

KØBSAFTALE - fast ejendom (uddrag)

Ejendom: Egevej 7, 5230 Odense M. Villa, 138 m2, opført 1968, fuld kælder.

Sælger: Per Nygaard, Egevej 7.

Købere: Maria Holst og Tobias Holst.

Købesum: 3.150.000 kr. Overtagelsesdag: 1. marts 2026.

§ Handlen er omfattet af huseftersynsordningen. Der foreligger tilstandsrapport og elinstallationsrapport samt tilbud om ejerskifteforsikring, som køber har accepteret.

§ Sælger har fraskrevet sig ansvar for fysiske mangler i medfør af loven, idet betingelserne (rapporter + forsikringstilbud + halv præmie) er opfyldt.

§ Sælgeroplysninger (fortrykt skema) er udfyldt og vedlagt.

Underskrevet 18. januar 2026.